



Distribué par :



Les 3 nouveaux investissements



ETHIQUABLE – CA 2012 : 14,7 M€

Cette Société Coopérative (SCOP), spécialisée dans la distribution de produits agroalimentaires issus du commerce équitable auprès des G.M.S. et réseaux de distribution spécialisés, poursuit son développement et conforte sa place de troisième intervenant national sur ce marché. Le renforcement des fonds propres d'ETHIQUABLE doit financer la croissance attendue en Europe (Allemagne ; Bénélux) ainsi que le lancement de nouvelles gammes de produits et l'élargissement du réseau de distribution. Cette nouvelle étape de financements stables a reçu le soutien des partenaires financiers historiques de la société et du groupe Crédit Agricole au travers des interventions des FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 ; de PG Développement et de GSO Capital.



IMAGESCORP – CA 2012 : nc

Initialement créée en 2005 et reprise par Christophe CHARLE (fondateur de la société CDISCOUNT) en 2011, IMAGESCORP est une société spécialisée dans la fabrication à la demande et la commercialisation de produits personnalisés. La société propose à ce jour une gamme de 300 références de décoration (photos, tableaux, coussins, etc...), prêt à porter (T-Shirts, sweet-shirts,...) et accessoires (mug, coques iphone,...). La commercialisation est réalisée en B2C au travers de son site web mydesign.com et en B2B dans les rayons de grandes enseignes de la distribution, offices du tourisme, écoles et universités. Fort de son nouvel outil de production localisé dans la banlieue de Bordeaux (Pessac), la société bénéficie actuellement d'une croissance très importante sur ses marchés.



TECHBAT – CA 2012 : 2,0 M€

TECHBAT est un négoce spécialisé en chimie du bâtiment et accessoires béton auprès des grandes entreprises du BTP et Génie civil. Créée il y a dix ans par Eric ARSAGUET, la société déploie son activité dans la région toulousaine et à Perpignan. TECHBAT réalise un chiffre d'affaires de 2,0 M€. L'augmentation des fonds propres vise à permettre au dirigeant d'ouvrir de nouveaux dépôts. Début 2013, c'est chose faite à Montpellier et à Bordeaux.

Édito

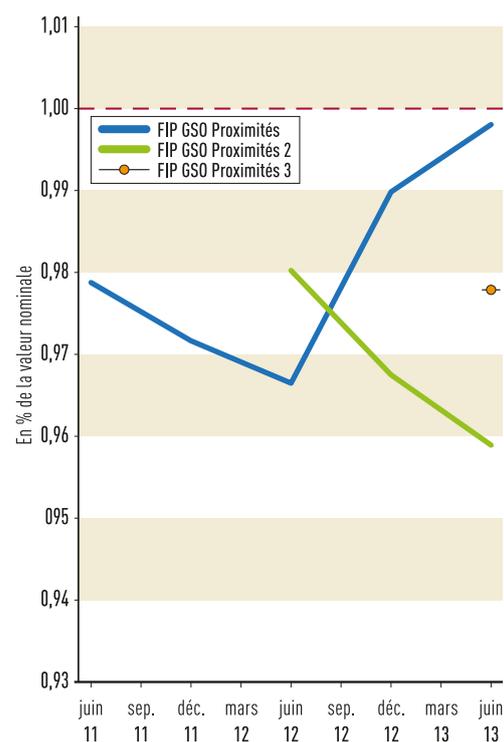
Les trois FIP GSO Proximités ont été souscrits par 600 d'entre vous à hauteur de 7,1 M€.

A ce jour, 3,5 M€ ont été investis dans 22 sociétés représentant un chiffre d'affaires global de plus de 220 M€ et environ 1 150 salariés.

Les FIP GSO Proximités ont joué leur rôle et vont continuer à le jouer en finissant d'investir puis en suivant et soutenant les entreprises affiliées.

Si un quatrième FIP GSO Proximités n'est pas prévu en cette fin d'année, les trois FIP en cours resteront gérés avec les moyens et la rigueur nécessaires à la protection de vos intérêts de souscripteurs.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 02 septembre 2013

| SOCIÉTÉ | LOCALISATION | ACTIVITÉ | MONTANT INVESTI | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | FIP Grand Sud-Ouest Proximités | FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2 | FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3 |
| ALPHITAN | Bordeaux (33) | Réparation et maintenance des moteurs et alternateurs | 200 000 € | | |
| ASC + | Toulouse (31) | Transports sanitaires | 100 000 € | | |
| CERLASE | Limoges (87) | Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles | 99 996 € | | |
| COMTESSE DU BARRY | Gimont (32) | Production et distribution de foie gras | 250 034 € | | |
| EDGS (PHILEA) | Toulouse (31) | Transport routier et logistique | 91 385 € | | |
| EMALO | Barbazan-Debat (65) | Distribution de produits traiteurs et charcuterie | | 15 000 € | |
| ETHIQUABLE | Fleurance (32) | Conception, fabrication et distribution de produits alimentaires du commerce équitable | | 100 000 € | 100 000 € |
| IMAGES CORP | Bordeaux (33) | Vente à distance sur catalogue spécialisé | | 74 999 € | 74 999 € |
| LI-CORN (NATAIS) | Bezeril (32) | Production de maïs à éclater | | 50 006 € | |
| LABORATOIRES NUTRITION ET CARDIOMÉTABOLISME | Bordeaux (33) | Recherche-développement en biotechnologie | 170 025 € | | |
| MELILA | Ste-Radegonde (12) | Fabrication et commercialisation de produits d'engrais et d'aliments pour animaux | | 199 940 € | 229 970 € |
| NAP INVESTISSEMENT (JOUCEO) | Toulouse (31) | Conception et distribution de jouets | 99 852 € | 200 110 € | |
| OLIS PACKAGING (ESATEC) | Puymoyen (16) | Fabrication de machines de conditionnement et d'emballage | 100 000 € | | |
| POPLIDAYS | Hendaye (64) | Site de réservation par Internet | | 99 954 € | |
| PUBLISHROOM | Bordeaux (33) | Plateforme communautaire d'écriture et de création littéraire et éditeur de livres numériques | | 50 000 € | |
| REVIPLAST | Limoges (87) | Recyclage des déchets plastiques | 45 000 € | | |
| SATELLITE MONITORING SERVICE | Lons (64) | Télécommunications par satellite | 75 000 € | | |
| SQUORING TECHNOLOGIES | Toulouse (31) | Éditeur de logiciels | | 125 000 € | 125 000 € |
| TECHBAT | Castanet-Tolosan (31) | Négoce de produits pour le bâtiment | | 80 214 € | |
| TWINUS (JOCK) | Bordeaux (33) | Conception et production de préparation pour desserts | 250 000 € | | |
| UZO INVESTISSEMENT (STRATAGEM) | Olemps (12) | Fabrication de plans de travail | 117 000 € | | |
| VIOLETTE 1902 (BERDOUES) | Cugnaux (31) | Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques | 249 030 € | | |
| | | | 1 847 322 € | 995 223 € | 529 969 € |

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités, Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

| | Sommes collectées | Investissements réalisés au 02/09/13 (% de l'actif) | Valeur à l'origine de la part A | Valeur Liquidative au 30/06/13 |
|----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités | 2 597 000 € | 75 % | 1 000 € | 997,74 € |
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2 | 2 119 000 € | 47 % | 1 000 € | 959,14 € |
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3 | 2 351 700 € | 23 % | 100 € | 97,58 € |

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Évolution de la Valeur Liquidative et du montant des frais perçus

| Millesime du Fonds ou de souscription à des titres de capital ou donnant accès au capital de sociétés | Année de création | Grandeur constatée | Somme de la valeur liquidative et des distributions en € d'une part ou d'un titre de capital ou donnant accès au capital ordinaire, en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée au 31/12/N) | | |
|---|-------------------|--------------------|--|----------|------|
| | | | 2011 | 2012 | 2013 |
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités | 2010 | VL + distributions | 971,53 € | 989,69 € | |
| | | Montant des frais | 40,60 € | 71,86 € | |
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2 | 2011 | VL + distributions | | 967,38 € | |
| | | Montant des frais | | 39,34 € | |
| FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3 | 2012 | VL + distributions | | | |
| | | Montant des frais | | | |

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n°2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du Code Général des Impôts.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
 Tél. : 05 34 417 418 – Fax : 05 34 417 419 – E-mail : contact@ixope.fr
 Site : www.ixope.fr

Distribué par :



N° d'agrément AMF - GP 03-018 - Cette lettre d'information est un document non contractuel. S'écritement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations contenues dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. • Maquette : Bruno Lucie • Impression : Imprimerie Colyga. Réalisation et rédaction : IIXO Private Equity