



Distribué par :



Les 3 nouveaux investissements



ETHIQUABLE – CA 2012 : 14,7 M€

Cette Société Coopérative (SCOP), spécialisée dans la distribution de produits agroalimentaires issus du commerce équitable auprès des G.M.S. et réseaux de distribution spécialisés, poursuit son développement et conforte sa place de troisième intervenant national sur ce marché. Le renforcement des fonds propres d'ETHIQUABLE doit financer la croissance attendue en Europe (Allemagne ; Bénélux) ainsi que le lancement de nouvelles gammes de produits et l'élargissement du réseau de distribution. Cette nouvelle étape de financements stables a reçu le soutien des partenaires financiers historiques de la société et du groupe Crédit Agricole au travers des interventions des FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 ; de PG Développement et de GSO Capital.



IMAGESCORP – CA 2012 : nc

Initialement créée en 2005 et reprise par Christophe CHARLE (fondateur de la société CDISCOUNT) en 2011, IMAGESCORP est une société spécialisée dans la fabrication à la demande et la commercialisation de produits personnalisés. La société propose à ce jour une gamme de 300 références de décoration (photos, tableaux, coussins, etc...), prêt à porter (T-Shirts, sweet-shirts,...) et accessoires (mug, coques iphone,...). La commercialisation est réalisée en B2C au travers de son site web mydesign.com et en B2B dans les rayons de grandes enseignes de la distribution, offices du tourisme, écoles et universités. Fort de son nouvel outil de production localisé dans la banlieue de Bordeaux (Pessac), la société bénéficie actuellement d'une croissance très importante sur ses marchés.



TECHBAT – CA 2012 : 2,0 M€

TECHBAT est un négoce spécialisé en chimie du bâtiment et accessoires béton auprès des grandes entreprises du BTP et Génie civil. Créée il y a dix ans par Eric ARSAGUET, la société déploie son activité dans la région toulousaine et à Perpignan. TECHBAT réalise un chiffre d'affaires de 2,0 M€. L'augmentation des fonds propres vise à permettre au dirigeant d'ouvrir de nouveaux dépôts. Début 2013, c'est chose faite à Montpellier et à Bordeaux.

Édito

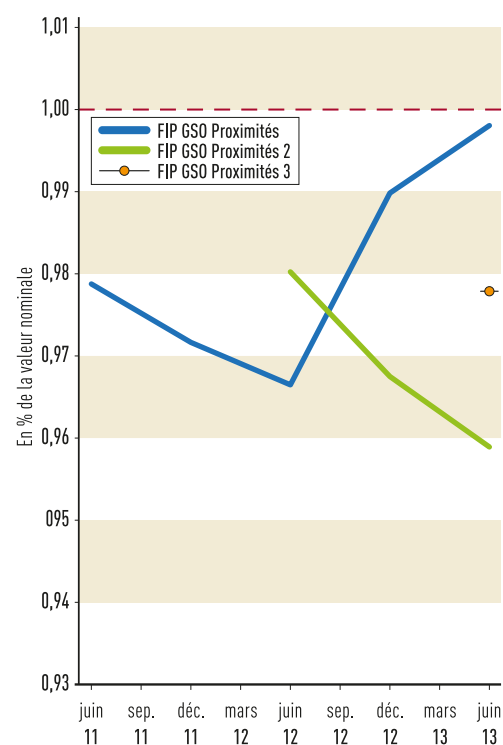
Les trois FIP GSO Proximités ont été souscrits par 600 d'entre vous à hauteur de 7,1 M€.

A ce jour, 3,5 M€ ont été investis dans 22 sociétés représentant un chiffre d'affaires global de plus de 220 M€ et environ 1 150 salariés.

Les FIP GSO Proximités ont joué leur rôle et vont continuer à le jouer en finissant d'investir puis en suivant et soutenant les entreprises affiliées.

Si un quatrième FIP GSO Proximités n'est pas prévu en cette fin d'année, les trois FIP en cours resteront gérés avec les moyens et la rigueur nécessaires à la protection de vos intérêts de souscripteurs.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 02 septembre 2013

SOCIÉTÉ	LOCALISATION	ACTIVITÉ	MONTANT INVESTI		
			FIP Grand Sud-Ouest Proximités	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3
ALPHITAN	Bordeaux (33)	Réparation et maintenance des moteurs et alternateurs	200 000 €		
ASC +	Toulouse (31)	Transports sanitaires	100 000 €		
CERLASE	Limoges (87)	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	99 996 €		
COMTESSE DU BARRY	Gimont (32)	Production et distribution de foie gras	250 034 €		
EDGS (PHILEA)	Toulouse (31)	Transport routier et logistique	91 385 €		
EMALO	Barbazan-Debat (65)	Distribution de produits traiteurs et charcuterie		15 000 €	
ETHIQUABLE	Fleurance (32)	Conception, fabrication et distribution de produits alimentaires du commerce équitable		100 000 €	100 000 €
IMAGES CORP	Bordeaux (33)	Vente à distance sur catalogue spécialisé		74 999 €	74 999 €
LI-CORN (NATAIS)	Bezeril (32)	Production de maïs à éclater		50 006 €	
LABORATOIRES NUTRITION ET CARDIOMÉTABOLISME	Bordeaux (33)	Recherche-développement en biotechnologie	170 025 €		
MELILA	Ste-Radegonde (12)	Fabrication et commercialisation de produits d'engrais et d'aliments pour animaux		199 940 €	229 970 €
NAP INVESTISSEMENT (JOUCEO)	Toulouse (31)	Conception et distribution de jouets	99 852 €	200 110 €	
OLIS PACKAGING (ESATEC)	Puymoyen (16)	Fabrication de machines de conditionnement et d'emballage	100 000 €		
POPLIDAYS	Hendaye (64)	Site de réservation par Internet		99 954 €	
PUBLISHROOM	Bordeaux (33)	Plateforme communautaire d'écriture et de création littéraire et éditeur de livres numériques		50 000 €	
REVIPLAST	Limoges (87)	Recyclage des déchets plastiques	45 000 €		
SATELLITE MONITORING SERVICE	Lons (64)	Télécommunications par satellite	75 000 €		
SQUORING TECHNOLOGIES	Toulouse (31)	Éditeur de logiciels		125 000 €	125 000 €
TECHBAT	Castanet-Tolosan (31)	Négoce de produits pour le bâtiment		80 214 €	
TWINUS (JOCK)	Bordeaux (33)	Conception et production de préparation pour desserts	250 000 €		
UZO INVESTISSEMENT (STRATAGEM)	Olemps (12)	Fabrication de plans de travail	117 000 €		
VIOLETTE 1902 (BERDOUES)	Cugnaux (31)	Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques	249 030 €		
			1 847 322 €	995 223 €	529 969 €

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités, Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

	Sommes collectées	Investissements réalisés au 02/09/13 (% de l'actif)	Valeur à l'origine de la part A	Valeur Liquidative au 30/06/13
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2 597 000 €	75 %	1 000 €	997,74 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2 119 000 €	47 %	1 000 €	959,14 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2 351 700 €	23 %	100 €	97,58 €

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Évolution de la Valeur Liquidative et du montant des frais perçus

Millesime du Fonds ou de souscription à des titres de capital ou donnant accès au capital de sociétés	Année de création	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions en € d'une part ou d'un titre de capital ou donnant accès au capital ordinaire, en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée au 31/12/N)		
			2011	2012	2013
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2010	VL + distributions	971,53 €	989,69 €	
		Montant des frais	40,60 €	71,86 €	
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2011	VL + distributions		967,38 €	
		Montant des frais		39,34 €	
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2012	VL + distributions			
		Montant des frais			

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n°2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du Code Général des Impôts.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
 Tél. : 05 34 417 418 – Fax : 05 34 417 419 – E-mail : contact@ixope.fr
 Site : www.ixope.fr

Distribué par :



BANQUE ET ASSURANCES