



Distribué par :



Les deux investissements effectués par les FIP Grand Sud-Ouest Proximités et présentés ci-contre, sont effectués dans des sociétés surfant sur des tendances fortes du marché : GBR se développe sur le concept de « vins de marque », concept bien adapté à l'évolution du marché en France mais plus encore à l'étranger, et SOLUMIX propose des solutions d'amélioration des coefficients d'isolation de matériaux traditionnels du bâtiment. Aller chercher la croissance, dans un contexte de concurrence internationale acharnée sur les coûts, nécessite souvent de l'innovation technologique et/ou de l'innovation marketing et bien sûr un très grand professionnalisme dans la mise en œuvre.

Les 2 nouveaux investissements



GRUPE BERTRAND RAVACHE – CA 2013 : 18,3 M€

Le Groupe Bertrand Ravache (GBR) détient à ce jour 66% de la société Maison Malet Roquefort (MMR) et 100% de la société ECS Wine, entité juridique qui portera le projet d'usine d'embouteillage et de stockage du groupe.

Initialement créée pour commercialiser les vins des propriétés de la famille Malet Roquefort (dont le Château La Gaffelière), MMR a, sous l'impulsion de M. Bertrand Ravache, connu un

nouvel élan qui a permis une forte progression de « Léo de la Gaffelière » en grande distribution et de « Les Hauts de la Gaffelière » en restauration hors foyer, tant en France qu'à l'export.

MMR a également étoffé son offre de négoce (châteaux et Grands Crus Classés), créer une nouvelle marque L'Instant Bordeaux en Bordeaux rosé et développer les signatures Vignoble de Talent.

Afin d'accompagner cette croissance, et considérant que la maîtrise du conditionnement est aujourd'hui un élément stratégique pour une maison de négoce, le groupe prévoit de se doter d'un centre d'embouteillage, d'un laboratoire et d'une surface de stockage supplémentaire.

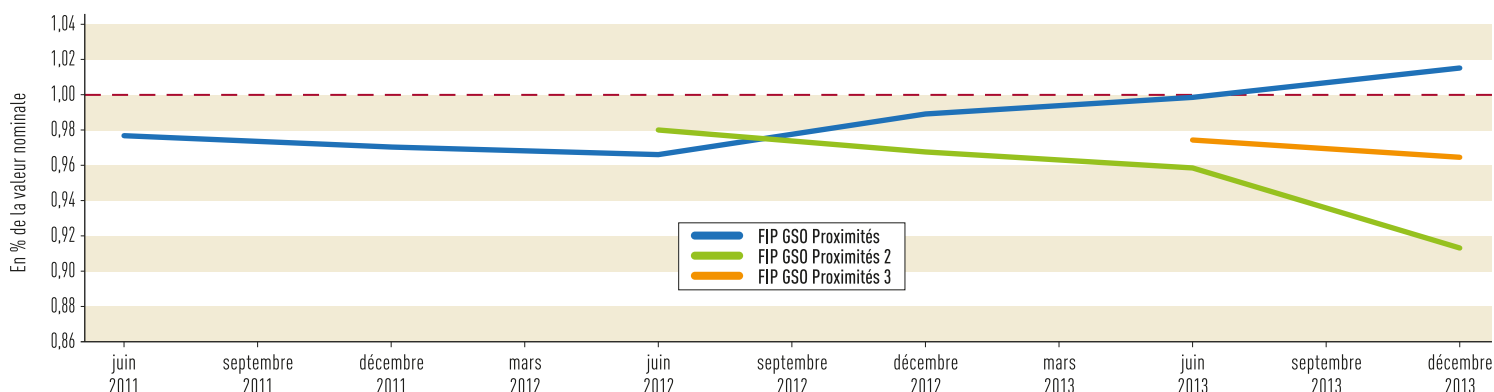


SOLUMIX – CA 2013 : na

Avec le concours financier de différents partenaires industriels reconnus (Groupe Air Liquide ; Céric Technologie), Richard GIGNON et Christophe CHAPUT ont créé la société SOLUMIX au capital de 580 000 euros en novembre dernier. Cette nouvelle société propose

des solutions innovantes d'isolation pour le marché de la construction. Il s'agit notamment de fabriquer des masses poreuses (poudres), à base de céramique, destinées dans un premier temps aux fabricants de briques. Cette solution, protégée par plusieurs Brevets et certifiée par le CSTB, vise à améliorer les qualités techniques (isolation thermique et phonique) des matériaux de construction existants. Dans un deuxième temps, la société lancera la fabrication et la commercialisation de plaques d'isolant en céramique.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 07 mars 2014

SOCIÉTÉ	LOCALISATION	ACTIVITÉ	MONTANT INVESTI		
			FIP Grand Sud-Ouest Proximités	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3
ALPHITAN	Bordeaux (33)	Réparation et maintenance des moteurs et alternateurs	200 000 €		
ASC +	Toulouse (31)	Transports sanitaires	100 000 €		
CERLASE	Limoges (87)	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	99 996 €		
COMTESSE DU BARRY	Gimont (32)	Production et distribution de foie gras	250 034 €		
EDGS (PHILEA)	Toulouse (31)	Transport routier et logistique	91 385 €		
EMALO	Barbazan-Debat (65)	Distribution de produits traiteurs et charcuterie		15 000 €	
ETHIQUABLE	Fleurance (32)	Conception, fabrication et distribution de produits alimentaires du commerce équitable		100 000 €	100 000 €
GROUPE BERTRAND RAVACHE	Montazeau (24)	Négoce de vins de propriétés et production / commercialisation de vins de marques		210 000 €	186 000 €
IMAGES CORP	Bordeaux (33)	Vente à distance sur catalogue spécialisé		74 999 €	74 999 €
LI-CORN (NATAIS)	Bezeil (32)	Production de maïs à éclater		50 006 €	
LABORATOIRES NUTRITION ET CARDIOMÉTABOLISME	Bordeaux (33)	Recherche-développement en biotechnologie	170 025 €		
MELILA	Ste-Radegonde (12)	Fabrication et commercialisation de produits d'engrais et d'aliments pour animaux		199 940 €	229 970 €
NAP INVESTISSEMENT (JOUCEO)	Toulouse (31)	Conception et distribution de jouets	99 852 €	200 110 €	
OLIS PACKAGING (ESATEC)	Puymoyen (16)	Fabrication de machines de conditionnement et d'emballage	100 000 €		
POPLIDAYS	Hendaye (64)	Site de réservation par Internet		199 938 €	
PUBLISHROOM	Bordeaux (33)	Plateforme communautaire d'écriture et de création littéraire et éditeur de livres numériques		50 000 €	
REVIPLAST	Limoges (87)	Recyclage des déchets plastiques	45 000 €		
SATELLITE MONITORING SERVICE	Lons (64)	Télécommunications par satellite	75 000 €		
SOLUMIX	Le Palais-sur-Vienne (87)	Fabrication d'isolants techniques			145 000 €
SQUORING TECHNOLOGIES	Toulouse (31)	Éditeur de logiciels		125 000 €	125 000 €
TWINUS (JOCK)	Bordeaux (33)	Conception et production de préparation pour desserts	250 000 €		
UZO INVESTISSEMENT (STRATAGEM)	Olemps (12)	Fabrication de plans de travail	117 000 €		
VIOLETTE 1902 (BERDOUES)	Cugnaux (31)	Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques	249 030 €		
			1 847 322 €	1 224 993 €	860 969 €

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités, Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

	Sommes collectées	Investissements réalisés au 07/03/14 (% de l'actif)	Valeur à l'origine de la part A	Valeur Liquidative au 31/12/13
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2 597 000 €	75 %	1 000 €	1 015,07 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2 119 000 €	62 %	1 000 €	912,64 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2 351 700 €	37 %	100 €	96,38 €

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
 Tél. : 05 34 417 418 – Fax : 05 34 417 419 – E-mail : contact@ixope.fr
 Site : www.ixope.fr

Distribué par :



BANQUE ET ASSURANCES