



Distribué par :



Les trois FIP Grand Sud-Ouest Proximités sont en phase active de désinvestissement. L'objectif est de les liquider d'ici 2 ans. Il est intéressant de noter que les cessions, à l'image des deux sorties présentées dans cette lettre, se font auprès de groupes industriels. Ces adossements permettent de conforter le développement des sociétés et de sécuriser l'emploi dans nos régions. Il n'en reste pas moins que si GSO Proximité 1 reste positif (hors avantage fiscal), les deux autres fonds resteront faiblement négatifs.

Désinvestissements récents

Depuis la dernière lettre de Mai 2018, deux cessions de participations de notre portefeuille FIP GSO ont eu lieu :

1001pneus.fr 1001 PNEUS – CA 2017 : 50 M€ – Sortie le 05/11/2018 :

Fondé en 2009, basé à Bordeaux et placé en redressement judiciaire fin septembre 2018, l'e-marchand de pneus tricolore 1001 Pneus, employant 40 salariés, a été repris par Cdiscount, filiale du groupe Casino. Cdiscount entend apporter ses capacités de stockage, son expertise marketing et son assise financière à 1001 Pneus en vue d'en faire un leader sur les marchés de la vente de pneus et de pièces détachées automobiles. La filiale du groupe Casino devra notamment faire face dans le secteur à la concurrence du fabricant de pneus Michelin, principal actionnaire du leader français de la vente de pneus en ligne en termes de chiffre d'affaires, Allo pneus.

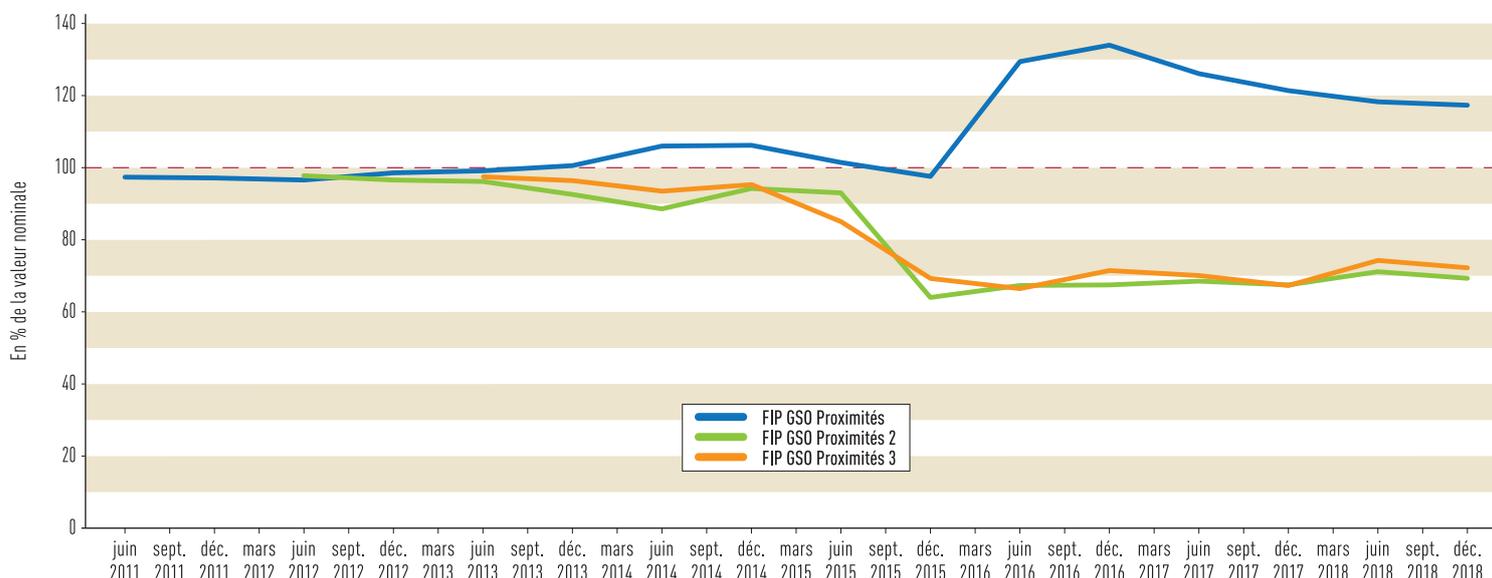


LE COMMERCE DU QUOTIDIEN GROUPE NAP (JUCEO) – CA 2017 : 42,9 M€ – Sortie le 06/03/2019 :

Le groupe Nap, propriétaire des concepts Maison de la presse et Mag presse vient d'annoncer son rapprochement avec Neodis, le groupe de distribution spécialisé dans les réseaux tabacs et presse afin d'apporter au réseau un meilleur accompagnement et lui faire bénéficier des meilleures conditions du marché. L'opération s'inscrit dans la stratégie de NAP, qui a dévoilé en 2018 son nouveau concept de magasin et lancé un vaste chantier de transformation de ses points de vente. Cette nouvelle entité comporte 250 collaborateurs et représente un chiffre d'affaires de 120 millions d'euros. Le désinvestissement a permis de réaliser un multiple de x1,3 et un TRI* de 7%.

*TRI : Taux de Rentabilité Interne.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 31 décembre 2018

SOCIÉTÉ	LOCALISATION	ACTIVITÉ
COMTESSE DU BARRY	Gimont (32)	Production et distribution de foie gras
ETHIQUABLE	Fleurance (32)	Conception, fabrication et distribution de produits alimentaires du commerce équitable
FINANCIÈRE INTERLIÈGE (AQUITAINE LIÈGE)	Lège-Cap-Ferret (33)	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces, fabrication de bouchons de liège
GROUPE ACTIPLAY (ex CONCOURS MANIA)	Bordeaux (33)	Réalisation marketing des opérations de jeux promotionnels en ligne
GROUPE BERTRAND RAVACHE	Montazeau (24)	Négoce de vins de propriétés et production / commercialisation de vins de marques
IMAGES CORP	Bordeaux (33)	Vente à distance sur catalogue spécialisé
LABORATOIRES NUTRITION ET CARDIOMÉTABOLISME	Bordeaux (33)	Recherche-développement en biotechnologie
NAP INVESTISSEMENT (JOUCEO)	Toulouse (31)	Conception et distribution de jouets
POPLIDAYS	Hendaye (64)	Site de réservation par Internet
PUBLISHROOM	Bordeaux (33)	Plateforme communautaire d'écriture et de création littéraire et éditeur de livres numériques
SATELLITE MONITORING SERVICE	Lons (64)	Télécommunications par satellite
THELEME HOLDING	Saint-Alban (31)	Transport routier de fret interurbains
TWINUS (JOCK)	Bordeaux (33)	Conception et production de préparation pour desserts
UZOIA INVESTISSEMENT (STRATAGEM)	Olemps (12)	Fabrication de plans de travail
VIOLETTE 1902 (BERDOUES)	Cugnaux (31)	Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques

MONTANT INVESTI		
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3
250 034 €		
	100 000 €	100 000 €
		100 000 €
		124 998 €
	210 000 €	186 000 €
	150 010 €	150 010 €
206 985 €		
300 184 €	200 110 €	230 202 €
	199 938 €	
	50 000 €	
75 000 €		
	100 000 €	
250 000 €		
117 000 €		
249 030 €		
1 448 233 €	1 010 058 €	891 210 €

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités, Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

	Valeur d'origine de la part A	Réduction d'impôt	Sommes collectées	Investissements réalisés au 31/12/2018 (% de l'actif)	Total distribué au 31/12/2018	Valeur Liquidative au 31/12/2018 *	VL + Distributions *
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	1 000 € (décembre 2010)	- 250 €	2 597 000 €	94 %	680,00 €	493,70 €	1 173,70 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	1 000 € (décembre 2011)	- 220 €	2 119 000 €	70 %	0,00 €	694,00 €	694,00 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	100 € (décembre 2012)	- 18 €	2 351 700 €	68 %	0,00 €	72,19 €	72,19 €

(*) Avant déduction des prélèvements sociaux et hors avantage fiscal.

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Évolution de la valeur liquidative + distributions et du montant des frais perçus

Millesime du Fonds ou de souscription à des titres de capital ou donnant accès au capital de sociétés	Année de création	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions en € d'une part ou d'un titre de capital ou donnant accès au capital ordinaire, en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée au 31/12/N)							
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2010	VL + distributions	971,53 €	989,69 €	1 015,07 €	1 086,04 €	977,61 €	1 340,51 €	1 214,46 €	1 173,70 €
		Montant des frais	40,60 €	71,86 €	101,37 €	130,86 €	160,36 €	189,86 €	219,37 €	249,04 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2011	VL + distributions		967,38 €	912,64 €	935,74 €	637,90 €	675,33 €	674,41 €	694,00 €
		Montant des frais		39,34 €	68,84 €	98,56 €	128,37 €	157,87 €	187,37 €	216,87 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2012	VL + distributions			96,38 €	94,89 €	69,32 €	71,41 €	67,34 €	72,19 €
		Montant des frais			4,06 €	7,15 €	10,21 €	13,27 €	16,33 €	19,39 €

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n°2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du Code Général des Impôts.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
Bureaux : 113 rue de la République 13002 Marseille / 28 rue de la République 69002 Lyon
Tél. : 05 34 417 418 - Fax : 05 34 417 419 - E-mail : contact@ixope.fr
Site : www.ixope.fr

Distribué par :



BANQUE ET ASSURANCES