



Distribué par :



L'activité de désinvestissement reste soutenue pour les FIP GSO en 2019 et se poursuit début 2020.

La première génération, le FIP GSO Proximités 1 sera liquidé fin 2020. Au 31 décembre 2019, il affichait une performance hors avantage fiscal de près de 15 %.

Concernant les FIP GSO Proximités 2 et GSO Proximités 3, les premières distributions ont été effectuées début 2020 malgré une performance toujours négative.

Désinvestissements récents

Depuis la dernière lettre du mois d'Avril 2019, six cessions de participations de notre portefeuille FIP GSO ont eu lieu. Nous vous présentons les deux plus significatives :



MAISON
BERTRAND RAVACHE
L'audace par excellence

GRUPE BERTRAND RAVACHE – CA 2018 : 18 M€ – Sortie le 20/12/2019 :

Précédemment plus connu sous le nom de Maison Malet Roquefort, le négociant de vins Groupe Bertrand Ravache réorganise son tour de table en vue d'aborder une nouvelle phase de croissance et lancer sa stratégie à l'export. Son dirigeant depuis 2011, Bertrand Ravache, conserve le contrôle tout en accueillant en minoritaire BNP Paris Développement et Ouest Croissance, GSO renforçant sa participation. Cette opération devrait permettre au négociant en vin, basé à Saint-Emilion, de renforcer son activité export, sur le secteur asiatique en particulier via une croissance externe. Le désinvestissement a permis de réaliser sur les FIP GSO Proximités 2 et FIP GSO Proximités 3, un multiple de x 2,0 et un TRI* de 12,5 %.

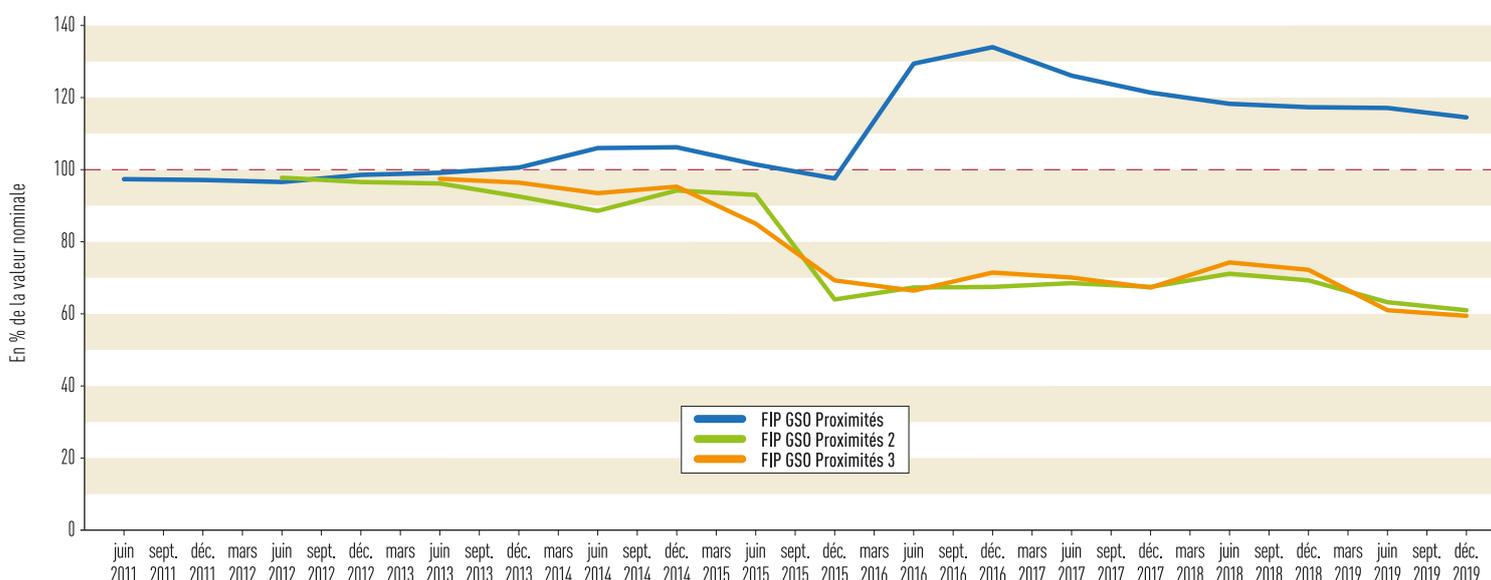


LNC THERAPEUTICS – CA 2018 : ns – Sortie le 14/02/2020 :

Après la récente augmentation de capital, qui témoigne de la confiance accordée par ses investisseurs, LNC Therapeutics poursuit le développement de sa nouvelle génération de médicaments innovants, basée sur une bactérie intestinale. Le développement de ses produits de biothérapies vivants, va d'abord être utilisé pour les maladies métaboliques notamment contre l'obésité et par la suite, dans d'autres indications thérapeutiques clés. Le désinvestissement a permis de réaliser un multiple de x 0,4 mais un TRI* < 0 %.

*TRI : Taux de Rentabilité Interne.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 31 décembre 2019

SOCIÉTÉ	LOCALISATION	ACTIVITÉ	MONTANT INVESTI		
			FIP Grand Sud-Ouest Proximités	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3
COMTESSE DU BARRY	Gimont (32)	Production et distribution de foie gras	250 034 €		
ETHIQUABLE	Fleurance (32)	Conception, fabrication et distribution de produits alimentaires du commerce équitable		100 000 €	100 000 €
FINANCIÈRE INTERLIÈGE (AQUITAINE LIÈGE)	Lège-Cap-Ferret (33)	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces, fabrication de bouchons de liège			100 000 €
LABORATOIRES NUTRITION ET CARDIOMÉTABOLISME	Bordeaux (33)	Recherche-développement en biotechnologie	206 985 €		
SATELLITE MONITORING SERVICE	Lons (64)	Télécommunications par satellite	75 000 €		
THELEME HOLDING	Saint-Alban (31)	Transport routier de fret interurbains		100 000 €	
TWINUS (JOCK)	Bordeaux (33)	Conception et production de préparation pour desserts	250 000 €		
UZO INVESTISSEMENT (STRATAGEM)	Olemps (12)	Fabrication de plans de travail	117 000 €		
VIOLETTE 1902 (BERDOUES)	Cugnaux (31)	Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques	249 030 €		
			1 148 049 €	200 000 €	200 000 €

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités, Grand Sud-Ouest Proximités 2 et 3 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

	Valeur d'origine de la part A	Réduction d'impôt	Sommes collectées	Investissements réalisés au 31/12/2019 (% de l'actif)	Total distribué au 31/12/2018	Valeur Liquidative au 31/12/2019 *	VL + Distributions *
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	1 000 € (décembre 2010)	- 250 €	2 597 000 €	94 %	820,00 €	327,84 €	1 147,84 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	1 000 € (décembre 2011)	- 220 €	2 119 000 €	70 %	501,72 €	108,33 € (1)	610,05 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	100 € (décembre 2012)	- 18 €	2 351 700 €	68 %	40,71 €	18,71 € (2)	59,42 €

(*) Avant déduction des prélèvements sociaux et hors avantage fiscal. (1) Déduction faite des 501,72€ /part distribués en janvier 2020. (2) Déduction faite des 40,71€ /part distribués en février 2020.

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Évolution de la valeur liquidative + distributions et du montant des frais perçus

Millesime du Fonds ou de souscription à des titres de capital ou donnant accès au capital de sociétés	Année de création	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions en € d'une part ou d'un titre de capital ou donnant accès au capital ordinaire, en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée au 31/12/N)								
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2010	VL + distributions	971,53 €	989,69 €	1 015,07 €	1 086,04 €	977,61 €	1 340,51 €	1 214,46 €	1 173,70 €	1 147,84 €
		Montant des frais	40,60 €	71,86 €	101,37 €	130,86 €	160,36 €	189,86 €	219,37 €	249,04 €	278,54 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2011	VL + distributions		967,38 €	912,64 €	935,74 €	637,90 €	675,33 €	674,41 €	694,00 €	610,05 €
		Montant des frais		39,34 €	68,84 €	98,56 €	128,37 €	157,87 €	187,37 €	216,87 €	258,18 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2012	VL + distributions			96,38 €	94,89 €	69,32 €	71,41 €	67,34 €	72,19 €	59,42 €
		Montant des frais			4,06 €	7,15 €	10,21 €	13,27 €	16,33 €	19,39 €	23,39 €

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n°2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du Code Général des Impôts.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
 Bureaux : 9 rue de Condé 33000 Bordeaux / 113 rue de la République 13002 Marseille
 28 rue de la République 69002 Lyon
 Tél. : 05 34 417 418 - Fax : 05 34 417 419 - E-mail : contact@ixope.fr
 Site : www.ixope.fr

Distribué par :



BANQUE ET ASSURANCES