



Distribué par :



La gestion extinctive des trois fonds Grand Sud-Ouest Proximités a permis de réaliser plusieurs cessions au cours de l'année 2021. Le FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3 a d'ailleurs cédé toutes les lignes restantes de son portefeuille permettant ainsi de procéder à sa liquidation. Par ailleurs, les cessions opérées sur les FIP Grand Sud-Ouest Proximités 1 et 2 ont permis d'obtenir des performances à la hausse au 31/12/2021.

Désinvestissements récents

AQUITAINE LIÈGE

Bouillonner de Grands Vins

AQUITAINE LIÈGE

Aquitaine Liège est une PME française spécialisée dans les bouchons en liège depuis 25 ans. Ce dernier, en contact direct avec le vin, œuvre à son vieillissement dans des conditions optimales. Aujourd'hui plus de 500 propriétés accordent leur confiance à l'entreprise.

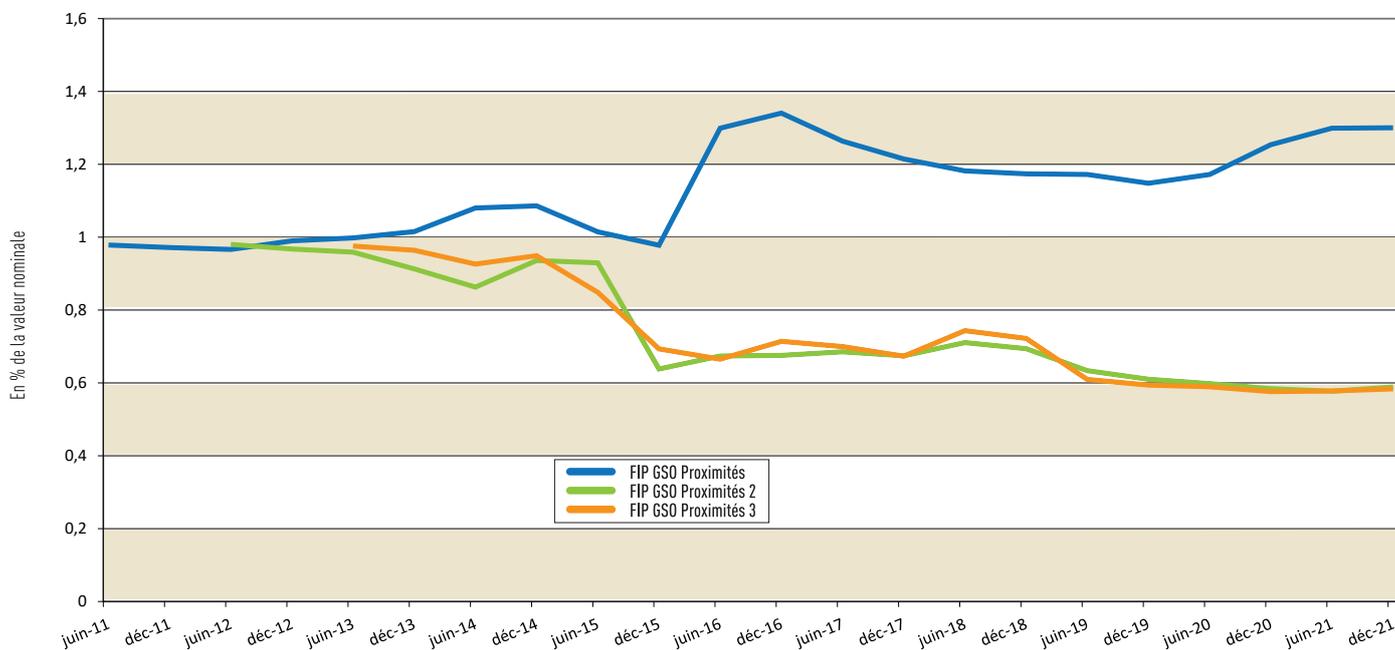
Un très bon exercice 2020 et de bonnes perspectives 2021 grâce à de nouveaux clients à l'export (Italie et Australie) sont autant de bonnes nouvelles qui ont permis de réaliser une belle sortie avec un multiple de x2.48 et un TRI de 15.35%.



JOCK

La marque Jock est née en 1938 à Bordeaux et s'est fait connaître grâce à sa fameuse crème Jock saveur vanille. Elle lancera plus tard un petit déjeuner chocolaté puis des préparations pour desserts ainsi que des pâtes à gâteaux. Aujourd'hui, Jock possède une usine de 3000m² desservant toute la France ainsi qu'un système de fabrication automatisé et 8 lignes de conditionnement. Cette sortie a permis de dégager un multiple de x2.97 et un TRI de 14.28%.

Évolution de la Valeur Liquidative des FIP Grand Sud-Ouest Proximités



Le portefeuille d'investissements des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

au 31 décembre 2021

SOCIÉTÉ	LOCALISATION	ACTIVITÉ
THELEME HOLDING	Saint-Alban (31)	Transport routier de fret interurbains
UZOA INVESTISSEMENT (STRATAGEM)	Olemps (12)	Fabrication de plans de travail
VIOLETTE 1902 (BERDOUES)	Cugnaux (31)	Développement, fabrication et vente de parfums et produits cosmétiques

MONTANT INVESTI	
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2
	100 000 €
117 000 €	
249 030 €	
366 030 €	100 000 €

Portefeuille d'investissement : Les FIP Grand Sud-Ouest Proximités et Grand Sud-Ouest Proximités 2 investissent en Fonds Propres et quasi Fonds Propres.

FIP Liquidé

	Valeur d'origine de la part A	Réduction d'impôt	Total Distribué*
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	1 00 € (décembre 2012)	- 18 €	58,34 €

(*) Avant déduction des prélèvements sociaux et hors avantage fiscal.

Chiffres Clés des FIP Grand Sud-Ouest Proximités

	Valeur d'origine de la part A	Réduction d'impôt	Sommes collectées	Investissements réalisés au 31/12/2021 (% de l'actif)	Total distribué à date	Valeur Liquidative au 31/12/2021 *	VL + Distributions *
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	1 000 € (décembre 2010)	- 250 €	2 597 000 €	94 %	1165,00 €	135,25 €	1 300,25 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	1 000 € (décembre 2011)	- 220 €	2 119 000 €	70 %	501,72 €	86,82 €	588,54 €

(*) Avant déduction des prélèvements sociaux et hors avantage fiscal.

Avertissement : Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.

Évolution de la valeur liquidative + distributions et du montant des frais perçus

Millesime du Fonds ou de souscription à des titres de capital ou donnant accès au capital de sociétés	Année de création	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions en € d'une part ou d'un titre de capital ou donnant accès au capital ordinaire, en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée au 31/12/N)										
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
FIP Grand Sud-Ouest Proximités	2010	VL + distributions	971,53 €	989,69 €	1 015,07 €	1 086,04 €	977,61 €	1 340,51 €	1 214,46 €	1 173,70 €	1 147,84 €	1 253,66 €	1 300,25 €
		Montant des frais	40,60 €	71,86 €	101,37 €	130,86 €	160,36 €	189,86 €	219,37 €	249,04 €	278,54 €	309,20 €	316,41 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 2	2011	VL + distributions		967,38 €	912,64 €	935,74 €	637,90 €	675,33 €	674,41 €	694,00 €	610,05 €	584,37 €	588,54 €
		Montant des frais		39,34 €	68,84 €	98,56 €	128,37 €	157,87 €	187,37 €	216,87 €	258,18 €	287,68 €	311,25 €
FIP Grand Sud-Ouest Proximités 3	2012	VL + distributions			96,38 €	94,89 €	69,32 €	71,41 €	67,34 €	72,19 €	59,42 €	57,64 €	58,34 €
		Montant des frais			4,06 €	7,15 €	10,21 €	13,27 €	16,33 €	19,39 €	23,39 €	26,45 €	29,51 €

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n°2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-D A et 885-D V bis du code général des impôts.



Siège social : 34 rue de Metz 31000 Toulouse
 Bureaux : 9 rue de Condé 33000 Bordeaux / 113 rue de la République 13002 Marseille
 28 rue de la République 69002 Lyon
 Tél. : 05 34 417 418 – Fax : 05 34 417 419 – E-mail : contact@ixope.fr
 Site : www.ixope.fr

Distribué par :



BANQUE ET ASSURANCES